

UBND XÃ KHA SƠN
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /KT

Kha Sơn, ngày 31 tháng 7 năm 2026

V/v mời đơn vị gửi báo giá dịch vụ
Tư vấn các gói thầu lập Hồ sơ mời
thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu hoặc
Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu
lựa chọn nhà đầu tư

Kính gửi:

- Các đơn vị có chức năng tham gia gói thầu Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu;
- Các đơn vị có chức năng tham gia gói thầu Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15; Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 và Luật Xây dựng sửa đổi số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị quyết số 1683/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Thái Nguyên năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về Quản lý đầu tư phát triển đô thị; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Nghị định số 239/2025NĐ-CP ngày 03/9/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai, Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư.

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư; Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27/10/2025 của Bộ tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Văn bản số 1455/UBND-KT ngày 30/7/2026 của UBND xã Kha Sơn về việc giao nhiệm vụ đại diện bên mời thầu, tiếp tục thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên;

Phòng Kinh tế xã Kha Sơn đề nghị đơn vị gửi báo giá chi phí Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu hoặc Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư Dự án Khu dân cư cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên, gồm các nội dung, cụ thể như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

1. Tên dự án: Dự án Khu dân cư cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên.
2. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.
3. Diện tích thực hiện dự án: 21,66 ha.
4. Sơ bộ tổng vốn đầu tư của dự án: 431,473 tỷ đồng.
5. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
6. Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

II. THÔNG TIN GÓI THẦU

1. Tên gói thầu:

- Gói thầu số 1: Tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu dự án: Dự án Khu dân cư cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên (*Thời gian lập hồ sơ mời thầu tối đa 40 ngày, thời gian đánh giá hồ sơ dự thầu tối đa 10 ngày*).

- Gói thầu số 2: Tư vấn thẩm định Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án: Dự án Khu dân cư cửa ngõ phía Đông Nam tỉnh Thái Nguyên (*Thời gian thẩm định hồ sơ mời thầu tối đa 10 ngày*).

* Lưu ý: Đơn vị nộp báo giá và Hồ sơ năng lực chỉ được phép tham gia 01 (một) trong 02 (hai) gói thầu nêu trên.

2. Nguồn kinh phí: Nguồn ngân sách xã năm 2026.

3. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ tháng 08/2026.

III. HỒ SƠ THAM GIA CHÀO GIÁ VÀ THỜI GIAN GỬI HỒ SƠ

1. Hồ sơ năng lực

Các đơn vị, tổ chức tham gia gửi hồ sơ bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh (Chứng minh đơn vị có chức năng trong công tác lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu; thẩm định hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư).

- Thư chào giá dịch vụ tư vấn.

- Các tài liệu khác liên quan,... (nếu có).

2. Thời gian nộp báo giá: từ ngày 06/8/2026 đến 17h00phút ngày 12/8/2026 trong giờ hành chính.

3. Địa điểm nộp báo giá:

Gửi bản giấy trực tiếp hoặc qua dịch vụ chuyển phát nhanh về địa chỉ: Phòng Kinh tế xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên. Địa chỉ: xóm Lương Phú, xã Kha Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

Scan báo giá (*có chữ ký, đóng dấu*) và các giấy tờ liên quan gửi đến địa chỉ email: nguyenhienks88@gmail.com

Rất mong nhận được sự quan tâm, hợp tác của Quý đơn vị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã Kha Sơn;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Văn Thành